

RAZVOJNA AGENCIJA ŠTEFANJE

društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje i usluge

Štefanje, Štefanje 61

OIB: 89910343057,

MBPS: 4876334,

upisano u registarskom ulošku Trgovačkog suda MBS: 010105471

Izvješće o radu društva od 01. siječnja - 31. prosinca 2019.godine

I. UVOD

Osnivanje društva

Općinsko vijeće donijelo je 19. veljače 2018.g. Odluku o osnivanju trgovačkog društva pod nazivom Razvojna agencija Štefanje za djelatnost u vezi savjetovanja i poslovanja i upravljanja, pripremanja projekata, pružanja stručne pomoći jedinicama lokalne samouprave u izradi projektnih zadataka za dobivanje nepovratnih sredstava, knjigovodstvene računovodstvene usluge, promidžbu, pružanje savjetovanja i sličnih usluga za vanjske korisnike, i ostalo. Dana 22. veljače 2018. kod javnog bilježnika potpisana je Izjava o osnivanju društva a 5. ožujka 2018.g Trgovački sud donio Rješenje o osnivanju Razvojne agencije. Istog dana Ministarstvo financija dodijelilo je i OIB, a 9. ožujka Državni zavod za statistiku izdao je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta i otvoren je poslovni račun u Privrednoj banci Zagreb. Prijava početka poslovanja pravne osobe u mirovinskom sustavu izvršena je 19. ožujka 2018. Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sa članom uprave počinje od 20. ožujka 2018.g., a nabrzo zapošljava se i financijski referent na neodređeno vrijeme od 01. travnja 2018. Svi poslovi i radnje za početak rada Društva su time bili završeni.

Skupština društva

Prva Skupština društva održana je 16. ožujka 2018. godine. Na njoj su usvojeni temeljni akti rada društva. i to: Pravilnika o radu Razvojne agencije Štefanje d.o.o., Godišnjeg plana rada i poslovanja sa financijskim planom, Dugoročni (strateški) plana razvoja 2018-2023 Razvojne agencije Štefanje d.o.o., Usvajanje Ponuda o obavljanju poslova za Općinu Štefanje, Odluke o povjeravanju obavljanja financijskih poslova za RAŠ Fini, Ugovori o radu, Ugovor o korištenju poslovnog prostora, uredskog namještaja i informatičke opreme Općine Štefanje, Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave

Druga Skupština društva održana je 15. siječnja 2019. Na njoj je usvojena i Izvješće o računu dobiti i gubitka za 2018. godinu, kao podloga za donošenje planova, Usvojen je Godišnji plan rada i poslovanja sa financijskim planom za 2019.g., Usvojen je novi Pravilnik o radu kojim je povećan koeficijent za obračun plaće financijskom referentu i vezano uz to potpisan novi aneks Ugovora sa referentom, Usvojene su Ponude za obavljanje poslova za osnivača i shodno tome usaglašeni novi ugovori o obavljanju poslova.

Treća Skupština društva održana je 13. prosinca 2019. godine. Na njoj je usvojeno informativno Izvješće o računu dobiti i gubitka za 2019. godinu, kao podloga za donošenja planova, Usvoje je Godišnji plan rada i poslovanja sa financijskim planom za 2020.g.,

Usvojena je ponuda o obavljanju poslova za Općinu Štefanje (računovodstvene usluge) za 2020. godinu i potpisan Ugovor o istom.

Četvrta skupština je održana 18. ožujka 2020. godine na kojoj je usvojen financijski izvještaj za 2019. godinu.

II. POSLOVI DRUŠTVA

Redovne aktivnosti:

Aktivnosti društva u najvećem dijelu odvijala su se za potrebe osnivača, Općinu Štefanje.

Sređivanje imovinsko pravnih odnosa na imovini, od kojih su neki započeti u prethodnoj godini su završeni, novi su otvoreni, a radi se o imovini kojoj je Općina Štefanje pravni ili zakonski slijednik zahtjeva dugotrajan proces i kontinuiranu pisanu korespondenciju između nadležnih institucija (Ministarstva za upravljanje državnom imovinom, Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru, Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru i Ivanić Gradu, Općinskim sudom u Čazmi – zemljišno-knjižni odjelom, Državnom geodetskom upravom, i sl.). Većina postupaka može trajati i više godina, dok se neki postupci mogu završiti kroz nekoliko mjeseci. Po nalogu Državnog ureda za reviziju i Ministarstva za upravljanje državnom imovinom svim jedinicama lokalne i regionalne samouprave naloženo je prioritetno rješavanje i pokretanje postupaka.

Novi Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) ograničen rok do 31. prosinca 2019.g. za podnošenja zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini koja je u naravi građevina koja pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi, a u poslovnim knjigama se vode kao vlasništvo Republike Hrvatski. Iz navedenih razloga sređivanje imovinskopravnih odnosa prioritetno je krenulo od društvenih domova. Dokumentacija koja se dostavlja uz zahtjev je opsežna i razlikuje se ovisno o zk stanju nekretnine.

- registar društveni domovi

U izvještajnom razdoblju završen je postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa upisa društvenog doma Daskatica na Općinu Štefanje, kao i legalnost izgrađenog objekta te upis građevine i provedba elaborata u katastru.

Za društveni dom u Blatnici riješeni su imovinskopravni odnosi u korist Općine Štefanje, riješena je legalnost izgrađenog objekta i sve provedeno i ucertano kroz poslovne knjige (grunтовница i katastar).

Kod društvenog doma u Narti izvršeno je usklađivanje međa, i ucertavanje cjelovite izgrađenosti po rješenju o izvedenom stanju iz 2019. godine.

Za društveni doma u Starom Štefanju nakon ranije provedenog postupka legalizacije bespravno sagrađenog objekta u 2019. godini završen je postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa na način da se je najprije morao provesti postupak legalizacije i ucertavanja dijela nerazvrstane ceste od Starog Štefanja prema Blatnici, zatim parcelacija čestice na kojoj se nalazi izgrađeni dom sa usklađivanjem međa, zatim ucertavanje objekta uz prethodno proveden postupak ukidanja statusa „javnog dobra“ koji je započeo odlukom Općinskog vijeća o istom.

Za društveni dom u Štefanju u kojem se nalaze poslovni prostori bilo je aktivnosti i u 2019. godini. Nakon građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju

doma u 2003. g. (ugostiteljski objekt sa poslovnim prostorom), uvjerenja za uporabu građevine u 2007. godinu uspostavilo se je da ulazno stepenište i telefonska centrala nisu obuhvaćeni. Stoga je izrađena nova detaljna projektna dokumentacija, dobiveno Rješenje o izvedenom stanju koje je obuhvatilo sve dosadašnje rekonstrukcije i dogradnje i po kojem je izvršena provedba u poslovnim knjigama gruntovnice, katastra i bilanično.

Rješavanje imovinskopравnih odnosa za društveni dom Gornja Šušnjara koji je bio u posjedu Republike Hrvatske započeo je još 2018. godine preko Ministarstva državne imovine od kojeg je zatražena isprava za uknjižbu, izvršena je legalizacija bespravno sagrađenog objekta, izrađeni su geodetski elaborati i postupak upisa vlasništva na Općinu Štefanje sa upisom objekta u poslovnim knjigama, i utvrđivanjem međa završena u 2019. godini.

Postupci rješavanja imovinskopравnih poslova koji nisu završeni odnose se na društveni dom koji se nalazi u naselju Starine i Donjoj Šušnjari, dok su oba postupka na vrijeme započeta i zahtjevi sa kompletnim dokumentacija dostavljeni Ministarstvu državne imovine.

Za društveni dom u Starinama je završena legalizacija, izvršena je parcelacija zemljišta jer se dom nalazio na tada županijskoj cesti a sada na nerazvrstanoj.

Društveni dom u Donjoj Šušnjari djelomično se nalazi u vlasništvu RH a djelomično u vlasništvu Općine. Postupak legalizacije objekta je u tijeku.

Za neriješene predmete u Ministarstvu državne imovine početkom ove godine poslane su požurnice, kao i za predmet koji je otvoren i započet još 2017. godine a radi se o česticama u građevinskoj zoni naselja Štefanje (između mlina i starog skladišta nekadašnjeg poduzeća Univerzal), koje su gruntovno upisane na RH a katastarski na Općinu Štefanje.

- registar groblja

Temeljem članka 2. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98), groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Općine Štefanje ima sedam lokacija (upisanih na 14 katastarskih čestica) na kojima se nalaze groblja.

Groblja u Blatnici, Šušnjari i Lamincu bila su upisana na Republiku Hrvatsku, groblje u Starinama na privatno vlasništvu, pravoslavno groblje u Narti na pravoslavnu crkvu a katoličko groblje na Župu Štefanje. Kultura odnosno oznake zemljišta bile su jedino djelomično uređene za groblje Štefanje.

Pravoslavno groblje u Lamincu je u 2018.g. putem Općinskog državnog odvjetništva, prepisano na Općinu Štefanje i kao takovo upisano u poslovnim knjigama gruntovnice i katastra uz prethodno proveden postupak promjene kulture zemljišta na groblje.

U izvještajnom razdoblju su provedeni slijedeći zemljišnoknjižni postupci:

Za groblje u Štefanju izvršena je nova parcelacija za potrebe izrade projekta uređenja groblja.

Za potrebe upisa groblja u Blatnici izvršena je promjena kulture i upisana Općina Štefanje u poslovnim knjigama gruntovnice i katastra.

Groblje u Šušnjari nalazi se na dvije katastarske čestice, za jednu smo morali provoditi elaborat promjene kulture nakon čega smo ponovili zahtjev prema Općinskom državnom odvjetništvu koje nam je nakon toga i za drugu česticu odobrilo upis u poslovne knjige gruntovnice i katastra u korist Općine Štefanje.

Za pravoslavno groblje u Narti na isti način izvršen je upis u korist Općine Štefanje sa pravoslavne crkvene općine Narta, odnosno katoličko groblje sa Župe Štefanje.

Za rješavanje imovinskopravnih odnosa groblja u Starinama najprije smo sa vlasnikom zemljišta gospodinom Željkom Žganjar potpisali ugovor o darovanju, nakon kojeg smo izvršili parcelaciju prema stvarnom stanju korištenju groblja gdje smo dobivenu novu česticu upisali sa promjenom kulture poljoprivrednog zemljišta u groblje, u korist Općine Štefanje.

Od rješavanja zk stanja groblja ostalo je neriješeno evangelističko groblje u Narti, na kojoj je izgrađen po Ugovoru o pravu služnosti sa Evangelističkom crkvom prostor za ispraćaj pokojnika, gdje je u poslovnim knjigama gruntovnice i katastra upisana Evangelistička crkva kao vlasnik i kao posjednik (oranica Njiva – poljoprivredno zemljište).

- *registar nerazvrstanih cesta*

Člankom 7. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), javna cesta koja prestaje biti razvrstana Odlukom o razvrstavanu („Narodne novine“ broj 103/18) kao autocesta, državna cesta, županijska cesta i lokalna cesta - postaje nerazvrstana cesta jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Rješavanje pravnog statusa nerazvrstanih cesta budući je opsežan posao sređivanja zemljišnoknjižnog stanja imovine Općine Štefanje koji iziskuje i osiguravanje značajnih financijska sredstva za potrebe geodezije.

U tijeku izvještajnog razdoblja rješavana su prema potrebi zk stanja nerazvrstanih cesta koja su bila upisana na pravne prethodnike Općine Štefanje (općenarodne odbore, socijalističke saveze i slično) bez geodetskih poslova osim ceste kroz vinograde u Narti prema Starinama, gdje je proveden postupak javnog uvida, geodetskog elaborata i provedbe kroz poslovne knjige gruntovnice i katastra obzirom na financijska ulaganja u rekonstrukciju same ceste i dijela ceste od Starog Štefanja prema Blatnici za potrebe rješavanja zk stanja objekata o čemu smo već govorili.

Administrativno tehnički poslovi za potrebe osnivača odvijali su se u kontinuitetu za izvještajno razdoblje kako su zaprimani a odnose se na poslove legalizacije bespravno sagrađenih objekata i komunalnog doprinosa (izrada nacrtu rješenja, izdavanje uplatnica, evidencija naplate, koordinacija sa strankama u postupku, izdanje potvrda o uplati i drugih informacija potrebnih nadležnom uredu za graditeljstvo i strankama u postupku). Razvojna agencija usko je surađivala sa Općinom Štefanje u pripremi dokumentacije za kandidaturu projekata, kao i u pripremi izvješća za projekte koji su u tijeku.

Tako je učestvovala u prikupljanju i izradi opsežne dokumentacije prema Ministarstvu financija za dobivanje suglasnosti za zaduživanje, odnosno prema HBOR-u za odobrenje kreditiranja za provedbu projekta gradnje NRC – 068 Laminac i izgradnju Vatrogasnog doma u Štefanju.

NRC – 068; priprema dokumentacije za prijavu početka građenja (15.3.2019), uvođenje u posjed izvođača radova sa stručnim nadzorom, održano je 8 radnih sastanaka koordinacije, primopredaja radova i priprema za tehnički pregled 5.11.2019., uporabne dozvole koja je postala pravomoćna 29.11.2019.g.

Za Vatrogasni dom Štefanje pripremljena je dokumentacija za prijavu početka građenja (29.3.2019.), uvođenje u posjed izvođača radova sa stručnim nadzorom, održano je do kraja izvještajnog razdoblja 11 radnih sastanaka koordinacije sa članovima tima za provedbu.

Projekat izgradnje Reciklažnog dvorišta prijava početka radova izvršena je krajem godine 9. studenoga 2019. i uvođenje u posjed, a održana su 2 radna sastanka tima za provedbu projekta.

Razvojna agencija Štefanje d.o.o. bila je u izvještajnom razdoblju nositeljica aktivnosti izrade Strategije razvoja turizma za Općinu Štefanje za razdoblje 2018-2023.g.. Tako su održane tri radionice partnerskog vijeća (25.2./ 19.3. / 29.3), javna rasprava bila je otvorena od 15.- 26.4. a Nacrt prijedloga usvojen je od strane Općinskog vijeća 19. svibnja 2019.g.

Od administrativnih poslova u toku 2019. godine učestvovala je u organizaciji i provedbi manjinskih izbora za područje Općine Štefanje (5.5.2019.) kao i u organizaciji i pripremi potrebne dokumentacije vezano uz održavanje konstituirajuće sjednice Vijeća srpske nacionalne manjine, zatim u pripremama za provedbu izbora za EU parlament (26.5.2019) i prvi krug predsjedničkih izbora krajem godine (22.12.2019.).

Općina Štefanje zaprimila je Program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta izrađen od Bjelovarsko-bilogorske županije 14. studenoga 2019.g. Nakon usporedbe podataka utvrđeno je da nedostaje 60 ha zemljišta koje je pod ugovorom o korištenju istog zemljišta, označenog kao „vodno dobro“, pokrenut je postupak za davanje mišljenja o promjeni statusa prema Hrvatskim vodama.

Razvojna agencija ugovorno obavlja poslove računovodstva za potrebe Općine Štefanje koje obavlja financijski referent. Tako se je u izvještajnom razdoblju uz redovne ugovorene poslove računovodstva (tromjesečni izvještaji, polugodišnji i godišnji financijski izvještaji, polugodišnji i godišnji obračuni, donošenje proračuna i izmjena i dopuna proračuna kojih je u izvještajnom razdoblju bilo šest, obračuna plaće za javne radove, program Zaželi, stručno) vršili i dodatni opsežni poslovi i aktivnosti za potrebe uredskog nadzora od strane Državnog ureda za reviziju koji se je najavio u mjesecu rujnu i trajao da kraja izvještajnog razdoblja.

S početka godine bila je izvršena i tematska revizija od strane Državnog ureda za reviziju na temu „nogometna igrališta“.

U izvještajnom razdoblju za potrebe usklade sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu na teren su išla nova rješenja svim obveznicima komunalne naknade što isto iziskuje dodatne aktivnosti.

Aktivnosti promidžbe:

14. rujna 2019. godine povodom obilježavanja 26.-ete godišnjice Općine Štefanje, Razvojna agencija organizirala je izložbeni sajam obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s područja Općine Štefanje na kojoj je bilo uključeno 133 učesnika. Ove godine broj učesnika se je povećao i pokrenula se nova inicijativa te se prvi puta održala izložba starih alata i zanata koju u slijedećoj organizaciji želimo još proširiti. Vrijedne ruke naših obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava izložili su bogatstvo kulturnog nasljeđa i vlastitih proizvoda predstavljajući svi zajedno za istim stolom

svoje selo. I ove godine vremenske prilike su nas poslužili da se je sajam mogao pokazati u svom punom sjaju obzirom na održavanje izložbenog sajma na otvorenom.

9. studenoga 2019. godine, organizirano je putovanje za sve učesnike sajamske izložbe poljoprivrednih proizvoda povodom Dana općine Štefanje. Putovanju se odazvalo 80 polaznika. Program putovanja obuhvatio je posjet i upoznavanje sa poviješću nama susjednog grada Križevca u pratnji turističkog vodiča, razgled Grkokatoličke katedrale s biskupskim dvorom gdje smo prisustvovali svečanoj Božanskoj liturgiji nakon čega smo posjetili stari Grad Kalnik. Posjetili smo i Zadругu Kalnik gdje su nas ljubazni domaćini upoznali sa svojom poslovanjem, proizvodnjom sira i vina.

Financijsko poslovanje

Razvojna agencija Štefanje u svom poslovanju u 2019. godine ostvarila je 283.750 kuna prihoda i 276.254 kn rashoda iz čega proizlazi dobit prije oporezivanja od 7.496 kn, porez na dobit 167 kn. Dobit za 2019.g. iznosi 7.329 kn iz koje je podmiren manjak prihoda prethodne godine 6.106 kuna. Stanje žiro-računi na dan 31. prosinca je 43.178,68 kn.

Godišnji financijski izvještaj sastavi je dio ovog izvješća.

U Štefanju, 23. ožujka 2020.g

Zakonski predstavnik:

Nevenka Markovinović